

Instrumento Financeiro

| | |
|--|--|
| Tipo: CRI | Código IF: 20L0504502 |
| Conta do Emissor: 18360.40-2 | Nome Simplificado do Emissor: FORTESEC |
| Conta do Agente de Pagamento: 18360.40-2 | Nome Simplificado do Agente de Pagamento: FORTESEC |
| Conta Escriturador/Emissor: 03412.00-4 | Nome Simplificado do Escriturador/Emissor: ITAUCOR |
| Código ISIN: | Data Emissão: 09/12/2020 |
| Situação: CONFIRMADO | Data Início de Rentabilidade: 14/12/2020 |
| Data Vencimento: 20/12/2025 | IF Inadimplente: NÃO |
| Data de Registro: 08/12/2020 | |
| Data de Alteração: 16/12/2020 | |

Dados da Emissão e Registro

| | |
|--|--|
| Quantidade Emitida: 50.000 | Valor Unitário de Emissão: 1.000,00000000 |
| Quantidade Depositada: 0 | Valor Financeiro de Emissão: 50.000.000,00 |
| Quantidade Resgatada: 0 | Valor de (Original): 1.000,00000000 |
| | em: 14/12/2020 |
| Possibilidade de Resgate Antecipado: SIM | Distribuição Pública: SIM |
| Tipo de Regime: DEPOSITADO | Eventos Cursados pela Cetip?: SIM |
| Negociação secundária por: | |

Valores Atualizados

| | |
|--|----------------|
| Valor de (Base de Cálculo): 1.000,00000000 | em: 14/12/2020 |
| Valor Unitário de Emissão Atualizado: 1.000,00000000 | em: 14/12/2020 |
| Preço Unitário de Juros: 0,00000000 | em: 14/12/2020 |
| Preço Unitário Atualizado: 1.000,00000000 | em: 14/12/2020 |
| Valor Financeiro Atualizado: 0,00 | em: 22/02/2021 |

Dados Complementares

| | | | |
|---|------------|--|-------------------------------------|
| Emissão: 1 | Série: 497 | Tipo da Série: | Distribuição encerra em: 07/06/2021 |
| Agência no Banco Liquidante: 869 | | Conta Corrente no Banco Liquidante: 120105 | |
| Município de Emissão: SÃO PAULO | | Município de Pagamento: SÃO PAULO | |
| Garantia Flutuante: NÃO | | Termo Securitização Formalizado: SIM | |
| Regime Fiduciário: SIM | | Coobrigação: NÃO | |
| Local de Negociação: CETIP | | Controle Interno: IV | |
| Destinação do Recurso (Lei 12.431): NÃO | | Descrição Adicional: Início de rentabilidade, desde a data da 1ª integralização. | |
| Artigo Lei 12.431: | | | |
| Tipo de Lastro: CORPORATIVO | | | |
| Lastro (Devedor): WAM MULTIPROPRIEDADE PARTICIPAÇÕES S.A. | | | |

Dados do Agente Fiduciário

| | |
|------------------------------|--|
| Conta: 16013.00-5 | Razão Social ou Nome: PAVARINI DTVM LTDA |
| CPF/CNPJ: 15.227.994/0001-50 | Natureza: PJ |

Classificadora(s) de Risco

| | |
|----------------------------|-----------|
| Classificadora de Risco 1: | Rating 1: |
| Classificadora de Risco 2: | Rating 2: |

Autorização de Registro CVM

| | |
|---|---|
| Num Registro na CVM: DISPENSA ICVM 476 09 | Data do registro provisório: |
| Registro definitivo: SIM | Data do registro definitivo: 16/12/2020 |
| Esforço Restrito: SIM | |

Dados do Título Sustentável

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Título Sustentável: NÃO | Data de Validade da Certificação: |
| Certificado por: | |

Forma de Pagamento

Forma de Pagamento: Pagamento de valor calculado pelo emissor
Rentabilidade/Indexador/Taxa Flutuante: IPCA
Periodicidade de Correção: MENSAL
Pro-rata de Correção:
Tipo de correção:
Mês de Correção Anual:
Correção do Período Final:
Cálculo de Juros no Mês de Atualização Anual:
Eventos de Resíduo: NÃO
Taxa de Juros/Spread: 8,5600
Critério de cálculo de juros: 252 - número dias úteis entre a data de início ou último pagamento e o próximo
Incorpora Juros: NÃO

Fluxo de Pagamento de Juros e Amortização

Periodicidade de Juros: CONSTANTE Juros a cada: 1 MES UTIL a partir: 20/01/2021
Taxa: Amort. a cada: 1 Tipo de Amortização: VNA VAR / UNIF MES a partir: 20/01/2023

Liquidação de Eventos

Prorrogação de Eventos: NÃO

Dados do Evento

Data do Último Juros: 20/02/2021 Data do Próximo Juros: 20/03/2021
Data da Última Amortização: Data da Próxima Amortização: 20/01/2023